Článok IV.
Výška nájomného

1. Nájomné je stanovené vo výške **7,00 EUR/mesačne**, pričom je splatné mesačne, po skončení mesiaca vždy do 14. dňa nasledujúceho mesiaca.
2. Úhrada nájomného sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet č. 7000390186/8180 v Štátnej pokladnici.

Článok V.
Úhrada vedľajších nákladov

1. Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia, vodné, stočné, odvoz odpadu) nie je zahrnutá vo výške nájomného a predstavuje výšku **6,00 EUR/mesačne**.
2. V prípade, že sa zmení výška platieb za spotrebovanú el. energiu, vodné, stočné, prenajímateľ si vyhradzuje právo po dohode s nájomcom primerane zvýšiť úhrady vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

Článok VI.
Cena nápoja

1. Cena za 1 ks horúceho nápoja v kelímku je 0,30 EUR. Nájomca nie je oprávnený zvýšiť cenu nápoja bez dohody s prenajímateľom.

Článok VII.
Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane..
3. Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 (jeden) mesiac a začína plynúť v prvom dni nasledujúceho mesiaca od podania dohody o ukončení nájmu.

Článok VIII.
Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti.
5. Nájomca môže vykonávať úpravy na prenajatých priestoroch len po predchádzajúcej písomnej dohode s prenajímateľom. Drobné úpravy pre svoju potrebu hradí nájomca.
6. Prípadné pripomienky k službám je prenajímateľ povinný nahlásiť v sídle firmy na čísle tel./fax: 048/4147523. Poruchy prenajímateľ hlási v servisnom stredisku na č.t. : 048/ 4147524 do 24 hodín od nahlásenia závady. Prenajímateľ sa zaväzuje bežným spôsobom dohliadať, aby automat nebol poškodený a v prípade potreby aj aktívne proti jeho poškodeniu zasiahnuť.
7. Za požiarnu a elektrickú bezpečnosť prístroja zodpovedá nájomca predložením príslušných dokladov. Prenajímateľ zabezpečí nočné uzamykanie priestoru, v ktorom je umiestnený automat. Prenajímateľ neručí nájomcovi za škody vzniknuté vandalizmom a živlom.