# **Zmluva**

**o nájme nebytového priestoru**

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

v znení neskorších predpisov

**Čl. I**

## Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ: Stredná odborná škola technická a ekonomická Jozefa Szakkayho - Szakkay József Műszaki és Közgazdasági Szakközépiskola, Grešákova l, Košice**

so sídlom: Grešákova l, 040 01 Košice

IČO: 00 161 781

konajúci prostredníctvom: Ing. Eva Matejová, riaditeľka

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu IBAN: SK55 8180 0000 0070 0019 1689

1. **Nájomca: Maratónsky klub Košice**

so sídlom: Hroncova 2, 040 01 Košice

IČO: 00595209

DIČ: 2020777682

konajúci prostredníctvom: Ing. Branislav Koniar na základe splnomocnenia

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.

číslo účtu IBAN: SK36 0200 0000 0000 4173 1512

Zápis v registri: Ministerstva vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-194

Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

**ČL. II**

**Predmet nájmu**

1. Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - školskej budovy so súpisným číslom 1404 nachádzajúcej sa na parcele registra C KN parcelné číslo 171/1, kat. územie: Stredné Mesto, obec: KOŠICE – STARÉ MESTO, okres: Košice I, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11686 (ďalej len „nehnuteľnosť“).
2. Uvedená nehnuteľnosť je v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverená do správy Strednej odbornej školy technickej a ekonomickej Jozefa Szakkayho - Szakkay József Műszaki és Közgazdasági Szakközépiskola, Grešákova l, Košice – rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako jej správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej prenájme.
3. Predmet nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode tohto článku

- nebytový priestor – prízemie: miestnosť č. P06 o výmere 63,00 m2 – 5 hodín

- nebytový priestor – prízemie: miestnosť č. P06 o výmere 63,00 m2,prezliekárne dámske, pánske o výmere 108 m2 – spolu 171 m2 -  8 hodín

( ďalej len „predmet nájmu“).

**Čl. III**

## Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor bude využitý za účelom výdaja štartovných čísiel pretekárom, prezliekanie účastníkov športovej akcie a výdaj stravovacích balíčkov.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel v súlade a za splnenia všetkých povinností vyplývajúcich mu z príslušných právnych predpisov. Nájomca prehlasuje, že sa s predmetom nájmu dôkladne oboznámil a tento spĺňa podmienky príslušných právnych predpisov pre jeho užívanie na dohodnutý účel nájmu. Za prípadné nesplnenie povinností súvisiacich s účelom, na ktorý je predmet nájmu prenajímaný, zodpovedá v celom rozsahu jedine nájomca.

**Čl. IV**

**Výška nájomného a spôsob úhrady**

1. Nájomné za predmet nájmu a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške uvedenej v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Nájomca je povinný uhradiť plnú výšku dohodnutej úhrady.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada za využitie predmetu nájmu sú so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Nájomca sa zaväzuje uhradiť peňažné prostriedky bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa IBAN: 55 8180 0000 2070 0019 1689 vedený v Štátnej pokladnici.

**Čl. V**

**Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa 05.11.2021 od 13.00 hod. do 18.00 hod. a 06.11.2021 od 12.00 hod. do 20.00 hod. – spolu 13,00 hod.

**Čl. VI**

**Ďalšie ustanovenia**

1. Nájomca je povinný dodržať Vyhlášku Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa nariaďujú opatrenia pri ohrození verejného zdravia k obmedzeniam hromadných podujatí. Nájomca je povinný zabezpečiť vstup všetkých účastníkov do budovy školy s „Písomným vyhlásením o bezpríznakovosti návštevníka“ v zmysle Školského semaforu (Príloha č. 1a), ktorý je potrebné odovzdať na vrátnici školy.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu špecifikovaného v  čl. I  bod 2 z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Toto dojednanie je v zmysle § 6 ods.2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, dohodou o tom, že povinnosti vyplývajúce z ust. § 4 a § 5 cit. zákona bude v celom rozsahu v prenajatých priestoroch plniť nájomca. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu špecifikovaného v  čl. I  bod 2 z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Toto dojednanie je v zmysle § 6 ods.2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, dohodou o tom, že povinnosti vyplývajúce z ust. § 4 a § 5 cit. zákona bude v celom rozsahu v prenajatých priestoroch plniť nájomca. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne jeho prevádzkovou činnosťou, jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov, zavinením tretích osôb, ktoré pre nájomca vykonávajú akékoľvek práce alebo činnosti alebo zavinením tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak nájomca vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak prenajímateľ na náklady nájomcu.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom nájomcom na alebo do predmetu nájmu a nezodpovedá za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
8. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nie je nájomca oprávnený do predmetu nájmu vnášať a osadzovať akékoľvek elektrospotrebiče nad rámec spísaný a odsúhlasený prenajímateľom, a to z dôvodu ochrany pred preťažením elektrickej siete.
9. Nájomca zodpovedá za všetky osoby nachádzajúce sa v prenajatých priestoroch.
10. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
11. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu a zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu nájmu iné práva v prospech tretích osôb.
12. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si v  lehote troch dní akékoľvek zmeny identifikačných údajov (najmä zmenu sídla, konateľa, bankového spojenia), ktoré sú uvedené v zmluve.
13. Pri vykonávaní činností spojených s účelom nájmu vystupuje nájomca voči tretím osobám ako samostatný právny subjekt a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.

## Čl. VII

**Záverečné ustanovenia**

* + - 1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
      2. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
      3. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
      4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:

Rozpis nájomného, úhrad za služby a odmeny pomocným pracovným silám

ako príloha č. 1,

5. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa ................................ V Košiciach, dňa ................................

Za prenajímateľa: Za nájomcu:

.......................................... ..........................................

Ing. Eva Matejová Ing. Branislav Koniar

riaditeľka školy na základe plnej moci

Príloha č. 1

Rozpis nájomného, úhrad za služby a odmeny pomocným pracovným silám

Celková plocha objektu - úžitková: 4317,31 m2

Celková plocha nájmu dňa 05.11.2021: 63 m2

Počet osôb v použitom objekte : 15

Doba používania: 5,00 hodín

Celková plocha nájmu dňa 06.11.2021: 171 m2

Počet osôb v použitom objekte : 15

Doba používania: 8,00 hodín

V priemere celková plocha nájmu za 13 hodín: 129,5 m2

Stanovenie nájmu: 15 Eur /hod, t.j. 195 Eur za 13 hodín

Výpočet úhrad za služby:

**1. Vodné, stočné:**

Celková spotreba vody na jednu osobu za 200 pracovných dní v roku je 7 m3

# *Počet osôb . 7 /m3/*

# *M SV = ––––––––––––––––––––––––– . tp /h/ . sadzba za 1 m3 studenej vody v Eur*

# *24 /h/ . 200*

# *15 x 7 m3*

# *M SV = ––––––––––––––––––––––––– x 13 h x 1,68 (sadzba za 1m3) =* ***0,48Eur***

# *24 /h/ x 200*

M SV - množstvo spotrebovanej studenej vody v závislosti od doby užívania a počtu osôb

tp - doba užívania /h/

200 - počet pracovných dní v roku

**2. Elektrina:**

Za predpokladu, že používame bežné elektrické spotrebiče (okrem spotrebičov s vysokou spotrebou ), pre 200 pracovných dní s bežnou prevádzkou 8 h za deň je prevádzka elektrospotrebičov 1600 h za rok

S c t p

S p = ( –––––––– . P p) . ––––––– Eur

P c 1600

7959,09 13

S p = ( –––––––– x129,5) . ––––––– = **1,93 Eur**

4317,31 1600

Sp - Spotreba el. energie v objekte v závislosti od plochy a času za rok (Eur)

Sc - Spotreba el. energie v celom objekte za rok (Eur)

Pc - Celková plocha objektu (m2)

Pp - Plocha použitého priestoru (m2)

tp - Doba používania v hodinách

1. **Teplo, TÚV**

Celková výmera predmetu výpožičky činí 4,68% z celkovej vykurovanej výmery budovy.

Z celkovej ročnej zálohovej platby 46 137,88 EUR – 4,68% a pripadajúci na 13 hodín:

**3,2 Eur**

**Sumarizácia:**

**Nájom: 195 Eur**

**Celkové náklady na spotrebu médií:**

Voda, stočné: 0,48 Eur

Elektrina: 1,93 Eur

Teplo: 3,2 Eur

Čistiace prostriedky 5,00 Eur

**Spolu: 10,61 Eur**

**Odmeny pomocným pracovným silám (**vrátnik, upratovačka):

Dohodnutá odmena: 67,12 Eur

Odvody: 23,46 Eur

**Spolu: 90,58 Eur**

**Spolu: 296,19 Eur**

Vypracovala: Ing. Eva Matejová – riaditeľka školy